



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 01 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda modificativa)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

Modifique-se o **caput** do **artigo 1º** do projeto de lei em epígrafe, passando ele a constar com a seguinte redação:

*“**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos do art. 131, § 1º, c/c art. 129, § 1º, ambos da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com a Lei municipal nº 1.616/2021, a outorgar a concessão de direito real de uso de bem imóvel pertencente ao patrimônio municipal para instalação da empresa atualmente denominada “**M. Cavalcanti Infraestrutura Ltda.**”, com nome da fantasia “CONSTRUPAV”, inscrita no CNPJ sob o nº 01.235.077/0001-03.*

*[...] “*

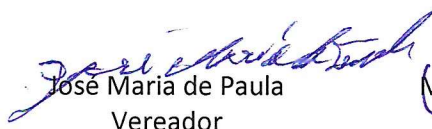
### Justificativa

Esta emenda visa essencialmente corrigir a denominação da empresa concessionária, passando a constar a sua razão social, ao invés de somente o nome fantasia (CONSTRUPAV), já que este não consta nem sequer no cadastro do CNPJ, sendo aparentemente uma denominação informal.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.


### Comissões de Legislação, Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:

  
Alexsandro de Almeida Nardy  
Vereador

  
José Maria de Paula  
Vereador

  
Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador

  
Mateus Carvalho Vitoriano  
Vereador

  
Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 02 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda Modificativa)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

Modifique-se o § 2º do artigo 1º do projeto de lei em epígrafe, passando a constar com a seguinte redação:

*“ Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado (...)*

*[ . . . ]*

*§ 2º. A concessão de uso ora autorizada será celebrada mediante contrato entre o Município e a empresa concessionária, e terá duração de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado uma vez, por igual período, **mediante nova lei autorizativa específica, aprovada no último ano do período inicial de vigência da concessão.**”*

### Justificativa

A presente emenda pretende submeter à aprovação do Poder Legislativo a possibilidade de prorrogação da concessão de uso para um segundo período de 10 anos, deixando esta prorrogação de ser um ato discricionário e unilateral do Prefeito.

Com isso, esperamos resguardar o interesse público, esperando que, ao ser submetida a continuidade da concessão à anuência da Câmara, seja efetivamente verificado o cumprimento das obrigações contratuais e legais pela empresa, e seja reavaliada a conveniência da continuidade do benefício nas mesmas condições originais.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.

**Comissões de Legislação Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:**

  
Alexandro de Almeida Nardy  
Vereador

  
José Maria de Paula  
Vereador

  
Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

---

Máteus Carvalho Vitoriano  
Vereador

Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 03 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda de Redação)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

- ⇒ Modifique-se a identificação do **parágrafo único** do artigo 4º do projeto de lei em epígrafe, passando a constar como “§ 4º”, mantendo-se inalterada a respectiva redação.

### Justificativa

Trata-se de um parágrafo que está posicionado na sequência de outros três parágrafos anteriores do mesmo artigo, de forma que, logicamente, não pode ser identificado como parágrafo único, devendo ser ajustado conforme a sequência da numeração.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.


### Comissões de Legislação Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:

  
Alexandro de Almeida Nardy  
Vereador

  
Jose Maria de Paula  
Vereador

  
Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador

  
Mateus Carvalho Vitoriano  
Vereador

  
Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador





# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 04 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda Aditiva)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

a) Acrescentem-se os parágrafos 2º a 5º ao **artigo 2º** do projeto de lei em tela, com a redação abaixo, e renumere-se o parágrafo único como § 1º:

*“**Art. 2º.** O imóvel objeto da concessão de uso de que trata esta lei destina-se exclusivamente à implantação, pela empresa beneficiária, de um empreendimento para a atividade de usinagem asfáltica, sendo proibido o seu uso para qualquer outra atividade diversa.*

*§ 1º. O projeto de implantação da unidade produtiva da concessionária deverá ser previamente submetido à aprovação do Município, observadas as normas de segurança, urbanísticas e ambientais.*

*§ 2º. A concessão de licença pelo Município para instalação e funcionamento do empreendimento será condicionada à observância dos seguintes requisitos:*

*I – Apresentação do projeto físico do empreendimento, contendo todos os elementos exigidos por lei, inclusive aqueles previstos no artigo 29 do Plano Diretor, a saber:*

*a) Previsão de local adequado para o tratamento dos resíduos líquidos eventualmente gerados pelo empreendimento;*

*b) Implantação, no contorno do terreno, de um anel verde de isolamento capaz de proteger as áreas circunvizinhas contra possíveis efeitos residuais e acidentais.*

*II – Elaboração e aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), observados os termos dos artigos 127 e 128 da Lei complementar nº 21/2020 (Plano Diretor do Município), devendo nele ser demonstrado, de forma fundamentada, que o empreendimento apresenta baixo potencial de poluição ambiental e que não causará incômodo significativo à vizinhança, a fim de atender aos parâmetros previstos nos artigos 98, inciso I, e 44, inciso IV, alínea “a”, do Plano Diretor;*

*III – Termo de compromisso firmado pela empresa concessionária de que suas atividades não gerarão riscos à saúde pública, nem potencial perigo à população, nem incômodo elevado à vizinhança, nem gerarão poluição ambiental significativa, em termos de geração*



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

*de efluentes líquidos industriais, emissões atmosféricas, geração de ruídos e de odores incômodos, vibrações e resíduos sólidos, e de que o tráfego gerado pela atividade não prejudicará a boa circulação de veículos e pedestres nas vias de acesso, e discriminando todas as medidas preven-tivas e de manutenção que serão por ela tomadas a fim de mitigar o impacto ambiental e prevenir o lançamento de poluição no ambiente;*

*IV – Emissão de parecer favorável à instalação do empreendimento pelo Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente (COMDEMA).*

*§ 3º. Caso se verifique, no funcionamento do empreendimento, a ocorrência de incômodos significativos para a vizinhança ou a geração de poluição ambiental não desprezível, a concessionária será notificada para corrigir a situação no prazo máximo de 15 (quinze) dias. Persistindo a infração, o Município promoverá a interdição do empreendimento e a extinção da concessão de uso, observado o disposto nos §§ 1º e 2º do artigo 6º dessa lei.*

*§ 4º. A empresa somente poderá iniciar suas atividades depois que se verificarem as seguintes condições:*

*I – O projeto físico de sua implantação estiver integralmente executado;*

*II – Apresentar a comprovação de sua constituição jurídica formal no município (matriz ou filial);*

*III – Apresentar a licença ou autorização ambiental de funcionamento emitida pelo órgão ambiental competente;*

*IV – Estiver formalizado e assinado o contrato de concessão de uso do imóvel concedido;*

*V – Estiver implementada, pelo Município, a infraestrutura urbanística necessária para uso do terreno, inclusive os elementos de que tratam os artigos 30 e 31 do Plano Diretor, relativos à elaboração e aprovação do projeto urbanístico do Parque Industrial e à implantação das vias de acesso e circulação (pelo menos até a entrada do empreendimento em tela), dentre outros.*

*§ 5º. Caberá privativamente ao Prefeito Municipal a decisão quanto à emissão da licença municipal de funcionamento do empreendimento, desde que atendidos os requisitos legais e mediante a comprovação dos elementos de que tratam os parágrafos anteriores.”*

**b) Acrescentem-se os incisos VII e VIII ao artigo 6º do projeto de lei, com as seguintes redações:**





# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

*“Art. 6º. A concessão de uso será extinta antes do término de sua vigência, e o imóvel revertido à posse do Município, caso o concessionário incorra em qualquer das seguintes condutas:*

*[...]*

*VII – Descumprimento grave ou reiterado de obrigações trabalhistas para com os trabalhadores a seu serviço;*

*VIII – Persistência ou reincidência em situação de descumprimento dos requisitos ambientais e urbanísticos fixados para o funcionamento do empreendimento, especialmente na hipótese de que trata o § 3º do artigo 2º.”*

## Justificativa

A presente emenda visa assegurar o atendimento aos critérios jurídicos, urbanísticos e ambientais imprescindíveis para o funcionamento do empreendimento que se pretende instalar no imóvel objeto da concessão de uso, incluindo a sua conformidade com o Plano Diretor do Município. Visa também, enfim, impedir que a usina de asfalto venha a provocar poluição e incômodos à vizinhança, conforme determina o Plano Diretor.

Como restaram dúvidas sobre o potencial de geração de poluição ambiental e de incômodo à vizinhança, que não puderam ser esclarecidas cabalmente pela Câmara, propõe-se disciplinar de forma mais detalhada os requisitos a serem verificados pela Prefeitura e obedecidos pela empresa concessionária, a fim de que sejam cumpridas as normas municipais, especialmente aquelas contidas no Plano Diretor.

Além disso, esta emenda também visa resguardar o interesse público de forma ampla, determinando que todos os requisitos para instalação e funcionamento do empreendimento sejam comprovados previamente e de forma expressa.

Por fim, quanto aos acréscimos feitos no artigo 6º, o inciso VII reproduz uma das hipóteses previstas no art. 4º da Lei municipal 1.616/2021, e que foi omitida no texto deste projeto, e o inciso VIII passa a prever a possibilidade de extinção da concessão na hipótese de descumprimento das exigências ambientais e urbanísticas, especialmente em relação à geração de poluição.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.

**Comissões de Legislação Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:**

  
Alexandre de Almeida Nardy  
Vereador

  
José Maria de Paula  
Vereador

  
Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

---

Mateus Carvalho Vitoriano  
Vereador

Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador





# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 05 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda Modificativa)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

Modifique-se o inciso III do **artigo 3º** do projeto de lei em epígrafe, passando a constar com a seguinte redação, acrescida de duas alíneas:

*“ **Art. 3º.** A concretização e a manutenção da concessão autorizada por esta lei fica condicionada ao cumprimento, pela concessionária, das seguintes condições e contrapartidas:*

*[...]*

*III - Utilizar preferencialmente mão-de-obra local para o preenchimento de seus postos de trabalho, obrigando-se a gerar e manter, no empreendimento a ser instalado no imóvel concedido, os seguintes quantitativos mínimos de empregos diretos:*

*a) Pelo menos 13 (treze) empregos a partir de sua efetiva instalação (conf. inciso I deste artigo) e durante todo o período de vigência da concessão, destinando a proporção mínima de 80% (oitenta por cento) dos empregos ativos para trabalhadores nativos ou previamente residentes no município de Bom Jardim de Minas;*

*b) A partir do terceiro exercício civil a contar da instalação da empresa, o quantitativo mínimo de empregos será elevado na mesma proporção do percentual de crescimento real de seu faturamento bruto, considerada a comparação dos dois exercícios anteriores, respeitado o quantitativo e o percentual mínimos fixados na alínea “a”, e considerando o máximo exigível de 30 (trinta) empregos.*

*[...]. “*

### Justificativa

No inciso III, propomos incorporar um regramento mais detalhado, a fim de prever o crescimento do número mínimo de empregos na mesma proporção do crescimento do faturamento anual da empresa, visando consolidar a promessa da empresa de que começará com um número mínimo de 13 empregos mas espera elevá-lo até 30 empregados.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.

**Comissões de Legislação Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:**



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

---

Alexandro de Almeida Nardy  
Vereador

José Maria de Paula  
Vereador

Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador

Mateus Carvalho Vitoriano  
Vereador

Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS

## Emenda nº 06 ao Projeto de Lei nº 46/2021

### (Emenda Aditiva)

Autoriza a concessão de uso de bem imóvel do Município para instalação de indústria (Construpav).

Acrescente-se o inciso V ao **artigo 3º** do projeto de lei em epígrafe, passando a constar com a seguinte redação, acrescida de duas alíneas:

*“Art. 3º. A concretização e a manutenção da concessão autorizada por esta lei fica condicionada ao cumprimento, pela concessionária, das seguintes condições e contrapartidas:*

*[ . . . ]*

*V – Transferir o licenciamento de todos os veículos de sua propriedade, perante o DETRAN/MG, para o Município de Bom Jardim de Minas, no prazo de um ano a contar da publicação desta lei, e licenciar neste município todos os veículos que vier a adquirir.”*

### Justificativa

Esta emenda visa atrair para o nosso Município a arrecadação do IPVA, que incide sobre os veículos automotores, inclusive caminhões, o qual é arrecadado pelo Estado, mas que tem uma parcela de 50% repassada para o Município onde cada veículo encontra-se licenciado.

Câmara Municipal, 30 de setembro de 2021.

### Comissões de Legislação, Justiça e Redação e de Agricultura, Meio Ambiente e do Patrimônio Natural:

  
Alexandre de Almeida Nardy  
Vereador

  
José Maria de Paula  
Vereador

  
Manoel Carlos de S. Abbud  
Vereador

  
Mateus Carvalho Vitoriano  
Vereador

  
Pedro Vanderli de Rezende  
Vereador