



MUNICÍPIO DE BOM JARDIM DE MINAS - ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ____/2025

Encaminho a Vossas Excelências, para apreciação desta Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei Complementar nº ____/2025, que *"Altera e acrescenta dispositivos à Lei Complementar nº 48, de 11 de dezembro de 2024, que "Dispõe sobre o Código de Obras do Município de Bom Jardim de Minas"*.

A presente proposição tem por objetivo promover ajustes técnicos e aperfeiçoamentos normativos no Código de Obras vigente, visando adequá-lo às demandas práticas verificadas pela Administração Municipal no processo de análise, aprovação e regularização de edificações e loteamentos no território municipal.

As alterações propostas decorrem da necessidade de tornar mais ágil e eficiente o processo de licenciamento e regularização de construções, sem descuidar da segurança, da legalidade e da preservação da ordenação urbana. Buscam-se, ainda, critérios mais claros e proporcionais à realidade local, especialmente no que se refere às edificações populares e aos imóveis situados em áreas urbanas consolidadas.

O projeto aperfeiçoa o Código de Obras Municipal, tornando-o mais eficiente, justo e compatível com as condições socioeconômicas e urbanísticas de Bom Jardim de Minas. Trata-se de medida de caráter eminentemente técnico e de interesse público, que contribui para a regularização fundiária, a promoção da moradia digna e o ordenamento urbano sustentável.

Assim, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação e deliberação dos nobres Vereadores, certos de que sua aprovação representará mais um avanço na modernização da legislação urbanística municipal, conferindo maior segurança jurídica e transparência aos procedimentos administrativos.

Diante do exposto, contamos com a colaboração e aprovação deste projeto de lei pelos nobres membros do Poder Legislativo Municipal, nos termos do Regimento Interno desta Casa.

Bom Jardim de Minas, ____ de ____ de 2025.

JOSE FRANCISCO
MATOS E
SILVA:04820573608

Assinado digitalmente por JOSE FRANCISCO MATOS E
SILVA:04820573608
ID: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v5, OU=2619277000151, OU=Assinatura Municipal, OU=Certificado PF
A3, CN=JOSE FRANCISCO MATOS E SILVA:04820573608
Público: 26 10x 10x 10x 10x 10x 10x 10x 10x 10x 10x
Formato: PDF Reader Versão: 2025 1.0

José Francisco Matos e Silva
Prefeito Municipal de Bom Jardim de Minas