



**Ao Sr. Prefeito Joaquim Laércio Rodrigues
Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas - MG**

ESCLARECIMENTOS DA CARTA DE INTENÇÃO

A empresa VS PRE MOLDADOS E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA, com sede na Avenida Dona Terezinha nº 1200, Bairro Bela Vista, Município de Arantina – MG, Cep 37.3600-00, inscrita no CNPJ sob o nº 22.957.790/0001-30, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu sócio-proprietário Sérgio Rodrigues de Almeida, portador do RG M-8.430.987, SSP/MG, e do CPF 035.983.766-26, residente e domiciliado à Rua Dona Brasilina nº 59, Bairro Centro, Município de Arantina – MG, Cep 37.3600-00, vem pela presente, de acordo com a Lei Municipal nº 1.616, de 06 de maio de 2021, manifestar interesse em estabelecer parceria com a Prefeitura de Bom Jardim de Minas, mediante a concessão de uso de imóvel público, em regime de comodato, propondo-se à instalação de uma filial.

Para tanto, entendemos como necessária uma área de 06 (seis) mil metros quadrados, que acompanhe a direção da produção, onde o ideal é que seja no mínimo duas vezes a área de produção mais uma área para a Central de Concreto, com acesso para manobra de caminhões para a carga e descarga de insumos, e atendendo a instalação de 01 (um) escritório com sala de recepção, cozinha e banheiro, para comodidade de funcionários e clientes; 01 (uma) central de concreto, com dosadora para três ou mais agregados; 02 (dois) misturadores com capacidade mínima de 600 litros de concreto misturados cada um; área de estoque de cimento e área de escoamento e armazenagem dos produtos fabricados.

Entendemos, ainda, que para toda produção proposta necessitaremos gerar 07 (sete) empregos formais, sendo 01 (encarregado de produção), 02 (dois) operadores de máquinas, 01 (um) misturador, 01 (um) motorista e 02 (dois) ajudantes gerais.

Acerca da questão ambiental, nosso potencial de poluição é 0 (zero).



VS PRE MOLDADOS E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

CNPJ: 22.957.790/0001-30

10

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002600996.00-

Levando-se em conta o faturamento nos meses de Outubro de 2020 a Setembro de 2021, foram pagos R\$ 32.898,64 em ICMS por esta empresa e, assim, estimamos esse repasse anualmente, sendo que desse valor, o município, tem garantido, constitucionalmente, uma porcentagem em sua arrecadação. O ISS, com 5% (cinco por cento) atualmente, irá para o município de Bom Jardim de Minas nos serviços contratados pelo município em função da atividade exercida pela empresa.

Anexamos a esse ofício um croqui referente às instalações, por nós desejadas, da Fábrica onde queremos produzir bloquetes sextavados, pavers, manilhas de concreto de 01 (metro) com diâmetros de 30cm, 40cm e 50cm, além de blocos de concreto de 09cmx19cmx39, 14cmx19cmx39cm e 19cmx19cmx39cm.

Arantina, 16 de Novembro de 2021

Sérgio Rodrigues de Almeida

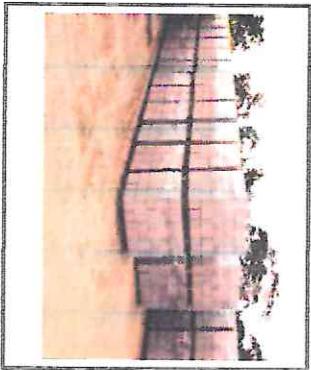
Sérgio Rodrigues de Almeida

Sócio-Proprietário

VS PRE MOLDADOS E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

CNPJ: 22.957.790/0001-30

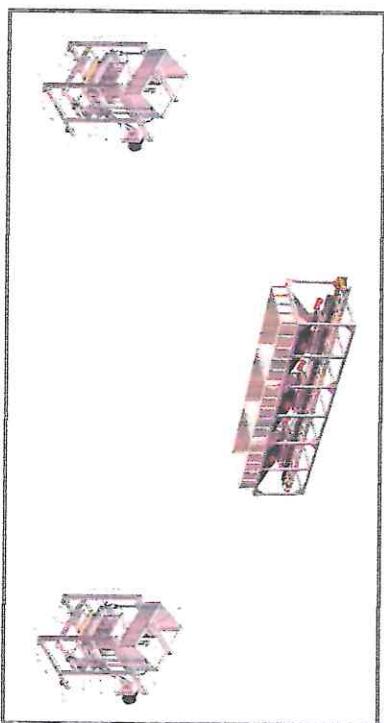
ESTOQUE DE PRODUTOS



ESTOQUE DE CIMENTO



GALPÃO DA FÁBRICA



ACESSO DE VEÍCULOS



ÁREA DE AGREGADOS



ESCRITÓRIO

