

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESMEMBRADA

### IMÓVEL – EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL BALÃO MÁGICO

**Imovel :** Educação Infantil Municipal Balão Mágico  
**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas  
**Município:** Bom Jardim de Minas - MG  
**Comarca:** Andrelândia - MG  
**Matrícula:** 1/16758 – Livro: 2L-3 – Folha: 012  
**Área Total (m²):** 2.093,85 m²  
**Perímetro (m):** 194,77 m

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-V-001** de coordenadas,, Este (X) 583.983,18 m e Norte (Y) 7.572.410,20 m referentes ao meridiano central 45°00'00"; daí, confrontando com, **Rua Joaquim Mateus de Oliveira** com azimute de 174°03'59" e distância de 5,88 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-002** de coordenada Norte (Y) 7.572.404,35 m, Este (X) 583.983,79 m ; com azimute de 175°05'25" e distância de 6,38 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-003** de coordenada Norte (Y) 7.572.398,00 m, Este (X) 583.984,33 m ; com azimute de 199°55'38" e distância de 6,47 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-004** de coordenada Norte (Y) 7.572.391,91 m, Este (X) 583.982,13 m ; com azimute de 199°07'51" e distância de 5,65 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-005** de coordenada Norte (Y) 7.572.386,57 m, Este (X) 583.980,28 m ; com azimute de 107°21'12" e distância de 4,58 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-006** de coordenada Norte (Y) 7.572.385,21 m, Este (X) 583.984,64 m ; com azimute de 175°14'56" e distância de 4,15 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-007** de coordenada Norte (Y) 7.572.381,07 m, Este (X) 583.984,99 m ; com azimute de 176°48'18" e distância de 5,90 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-008** de coordenada Norte (Y) 7.572.375,18 m, Este (X) 583.985,32 m ; com azimute de 176°40'50" e distância de 10,76 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-009** de coordenada Norte (Y) 7.572.364,43 m, Este (X) 583.985,94 m ; com azimute de 176°37'05" e distância de 10,93 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-010** de coordenada Norte (Y) 7.572.353,52 m, Este (X) 583.986,58 m ; com azimute de 177°09'47" e distância de 0,30 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-011** de coordenada Norte (Y) 7.572.353,22 m, Este (X) 583.986,60 m ; daí, confrontando com **Galpão (Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas)**, com azimute de 263°54'58" e distância de 30,86 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-012** de coordenada Norte (Y) 7.572.349,95 m, Este (X) 583.955,91 m ; com azimute de 263°54'02" e distância de 7,71 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-013** de coordenada Norte (Y) 7.572.349,13 m, Este (X) 583.948,25 m ; com azimute de 263°21'27" e distância de 3,18 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-014** de coordenada Norte (Y) 7.572.348,76 m, Este (X) 583.945,09 m ; daí, confrontando com , **Rua São José** com azimute de 353°42'56" e distância de 35,02 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-015** de coordenada Norte (Y) 7.572.383,57 m, Este (X) 583.941,25 m ; daí, confrontando com **Gruta (Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas)**, com azimute de 82°37'51" e distância de 6,28 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-016** de coordenada Norte (Y) 7.572.384,37 m, Este (X) 583.947,48 m ; com azimute de 354°39'37" e distância de 11,13 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-017** de coordenada Norte (Y) 7.572.395,45 m, Este (X) 583.946,44 m ; daí, confrontando com , **Rua Visconde do Rio Branco** com azimute de 68°01'50" e distância de

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESMEMBRADA IMÓVEL - EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL BALÃO MÁGICO

4,68 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-018** de coordenada Norte (Y) 7.572.397,20 m, Este (X) 583.950,78 m ; com azimute de 68°07'49" e distância de 1,18 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-019** de coordenada Norte (Y) 7.572.397,64 m, Este (X) 583.951,88 m ; com azimute de 68°07'49" e distância de 2,59 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-020** de coordenada Norte (Y) 7.572.398,61 m, Este (X) 583.954,29 m ;

Finalmente do ponto de vértices **PT-V-020** segue até o ponto de vértices **PT-V-001**, (início da descrição), com azimute de 68°07'49", e distância de 31,13 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Proprietário



*Joaquim Laercio Rodrigues*

Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas - MG  
CNPJ: 18.684.217/0002-04

Responsável Técnico

Paulo Cesar de Andrade  
Técnico em Agrimensura  
CRT-MG: 06980948679



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de Joaquim Laercio Rodrigues em testemunho da verdade.  
BOM JARDIM DE MINAS-MG, 26 de abril de 2021

SELO DE CONSULTA: ENK03008  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6617.4062.4872.3927

Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: GLAUCILENE ALVES - ESCRIVENTE

Emol.: R\$ 5,82 - Tx.Judic.: R\$ 1,81 - Total: R\$ 7,63 - ISS: R\$ 0,27

Consulte a validade desde selo no site: <https://selos.tjmg.tus.br/>

Nº DA ETIQUETA  
AAZ187882