



Cartório de Registro de Imóveis Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Centro - CEP: 37-300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF n. 20.420.139/0001-00
Fone: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

Certidão nº. 002069, fls. 1.

José Magno de Andrade,

Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

MATRÍCULA: 26414 - LIVRO: 2L5 - FOLHA: 069

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 2.093,85 m², situado na Rua São José, Bairro CENTRO, no município de Bom Jardim de Minas, desta Comarca, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-V-001** de coordenadas, Este (X) 583.983,18 m e Norte (Y) 7.572.410,20 m referentes ao meridiano central 45°00'00"; daí, confrontando com, **Rua Joaquim Mateus de Oliveira** com azimute de 174°03'59" e distância de 5,88 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-002** de coordenada Norte (Y) 7.572.404,35 m, Este (X) 583.983,79 m ; com azimute de 175°05'25" e distância de 6,38 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-003** de coordenada Norte (Y) 7.572.398,00 m, Este (X) 583.984,33 m ; com azimute de 199°55'38" e distância de 6,47 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-004** de coordenada Norte (Y) 7.572.391,91 m, Este (X) 583.982,13 m ; com azimute de 199°07'51" e distância de 5,65 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-005** de coordenada Norte (Y) 7.572.386,57 m, Este (X) 583.980,28 m ; com azimute de 107°21'12" e distância de 4,58 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-006** de coordenada Norte (Y) 7.572.385,21 m, Este (X) 583.984,64 m ; com azimute de 175°14'56" e distância de 4,15 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-007** de coordenada Norte (Y) 7.572.381,07 m, Este (X) 583.984,99 m ; com azimute de 176°48'18" e distância de 5,90 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-008** de coordenada Norte (Y) 7.572.375,18 m, Este (X) 583.985,32 m ; com azimute de 176°40'50" e distância de 10,76 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-009** de coordenada Norte (Y) 7.572.364,43 m, Este (X) 583.985,94 m ; com azimute de 176°37'05" e distância de 10,93 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-010** de coordenada Norte (Y) 7.572.353,52 m, Este (X) 583.986,58 m ; com azimute de 177°09'47" e distância de 0,30 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-011** de coordenada Norte (Y) 7.572.353,22 m, Este (X) 583.986,60 m ; daí, confrontando com **Galpão (Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas)**, com azimute de 263°54'58" e distância de 30,86 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-012** de coordenada Norte (Y) 7.572.349,95 m, Este (X) 583.955,91 m ; com azimute de 263°54'02" e distância de 7,71 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-013** de coordenada Norte (Y) 7.572.349,13 m, Este (X) 583.948,25 m ; com azimute de 263°21'27" e distância de 3,18 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-014** de coordenada Norte (Y) 7.572.348,76 m, Este (X) 583.945,09 m ; daí, confrontando com, **Rua São José** com azimute de 353°42'56" e distância de 35,02 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-015** de coordenada Norte (Y) 7.572.383,57 m, Este (X) 583.941,25 m ; daí, confrontando com **Gruta (Prefeitura Municipal de Bom Jardim de Minas)**, com azimute de 82°37'51" e distância de 6,28 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-016** de coordenada Norte (Y) 7.572.384,37 m, Este (X) 583.947,48 m ; com azimute de 354°39'37" e distância de 11,13 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-017** de coordenada Norte (Y) 7.572.395,45 m, Este (X) 583.946,44 m ; daí, confrontando com, **Rua Visconde do Rio Branco** com azimute de 68°01'50" e distância de 4,68 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-018** de coordenada Norte (Y) 7.572.397,20 m, Este (X) 583.950,78 m ; com azimute de 68°07'49" e distância de 1,18 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-019** de coordenada Norte (Y) 7.572.397,64 m, Este (X) 583.951,88 m ; com azimute de 68°07'49" e distância de 2,59 m, segue até o ponto de vértices **PT-V-020** de coordenada Norte (Y) 7.572.398,61 m, Este (X) 583.954,29 m; finalmente do ponto de vértices **PT-V-020** segue até o ponto de vértices **PT-V-001**, (início da descrição), com azimute de 68°07'49", e distância de 31,13 m, fechando assim o perímetro acima descrito. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 26413, fls. 68, do livro 2L-5. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BOM JARDIM DE MINAS, com sede em Bom Jardim de Minas/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 18.684.217/0001-23. **PROTOCOLO:** 54327, datado de 19 de maio de 2021. Emol.: R\$44,60, TFJ.: R\$14,87, Rec.: R\$2,68, Total: R\$62,15 - (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº. EJM/11710, Cód.Seg: 1531-4418-9807-4281. Andrelândia, 07 de junho de 2021. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-1/26414. PROTOCOLO: 54327, datado de 19 de maio de 2021. **AVERBAÇÃO**

Continua no verso...